

"INICIATIVAS PARA EL DESARROLLO DE CEHEGIN, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS.

EJERCICIO 2.018

El estado de previsión de Ingresos y Gastos, que constituyen el Presupuesto de la Sociedad Unipersonal "**INICIATIVAS PARA EL DESARROLLO DE CEHEGIN, S.L.**", para el año **2.018**, y de conformidad con el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, artículo 162, se expone a continuación:

PRESUPUESTO DE INGRESOS

Parcelas urbanizadas,	78.589,76€
Otros Ingresos, (Arrendamientos)	8.605,00€
Subvenciones, (Ayto.Cehegín)	100.000,00€

TOTAL INGRESOS	187.194,76€
-----------------------------	--------------------

PRESUPUESTO DE GASTOS

Ayto.Cehegín, devolución ptmo.	22.000,00€
Amortización de préstamos	94.057,60€
Intereses de préstamos	2.337,16€
Servicios Profesionales Independientes	7.700,00€
Tributos e impuestos	60.000,00€
Gastos Financieros varios (avales, comis.etc.)	1.100,00€

TOTAL GASTOS	187.194,76€
---------------------------	--------------------

en el que se desglosan las partidas y los importes que lo componen y la correspondiente Memoria explicativa del Presupuesto.

PRESUPUESTO DE INGRESOS

Parcelas Urbanizadas, por la venta de varias parcelas vendidas nº 11 y 13 manzana 2 y las parcelas 1 y 7 manzana 5, con un total de 3.670,12 m/2, con pago aplazado en 5 años, y dos parcelas en trámite de venta, supone para el ejercicio 2.018 unos ingresos de:
..... **78.589,76€**

Otros Ingresos, Arrendamientos: por el arrendamiento de varias parcelas a Inertes Ambiental y Ginés Martínez Abril, para el ejercicio 2.018 unos ingresos de: **8.605,00€**

Subvenciones Ayuntamiento de Cehegín; por la subvención del Ayuntamiento para pagos de: amortización e intereses de préstamos. Siempre y cuando no se vendan parcelas suficientes para atender el siguiente importe:

..... **100.000,00 €uros**

TOTAL INGRESOS	187.194,76€
-----------------------------	--------------------

PRESUPUESTO DE GASTOS

Amortización de préstamos: Comprende las amortizaciones previstas para este ejercicio: ÚLTIMO RECIBO DE BANKIA que supone un total de:
..... **94.057,60 €uros**

Intereses de préstamos: Comprende los intereses previstos para este ejercicio: ÚLTIMO RECIBO DE BANKIA, que supone un total de:
..... **2.337,16€uros**

Servicios Profesionales independientes: Esta partida incluye los gastos de Notaría, Registro Propiedad y de Asesoría contable, fiscal e informática **7.700'00 €uros**

Tributos e Impuestos:

Comprende los tributos municipales de IBI y Plus-Valía, e Impuesto de Sociedades..... **60.000,00 €uros**

Gastos Financieros

Partida prevista para atender otros gastos financieros, como consecuencia de los avales bancarios del BBVA, avalando los pagos al Ministerio y comisiones por mantenimiento de ctas. **1.100,00 €uros**

Ayuntamiento de Cehegín, a cuenta devolución préstamo
..... **..22.000,00 €uros**

TOTAL GASTOS	187.194,76€
---------------------------	--------------------